[redacted] Нотариус № 409 Република България

ДОГОВОР Ref.Nr: MP-Wh-23

за продажба на пшеница

Днес, 22.05.2023 г., в гр. Бургас, на основание Търговския закон на РБългария между страните:

ПРОДАВАЧ: КЛЕМАНН ЕООД, ЕИК 201842156, ГРАД СОФИЯ, УЛ. КНЯЗ БОРИС I 132,ЕТ. 6, АП. 13, МОЛ МАРТИН БОЖАНОВ

и

КУПУВАЧ: АГРО ФЕРТ ГРУП ЕООД, ЕИК 204923827, ГРАД БУРГАС, Ж.К. ЛАЗУР БЛ.159, ПАРТЕР, МОЛ БИЛЯН ДИНЧЕВ ВЕЛЕВ

С ОГЛЕД НА ТОВА, ЧЕ:

двамата представители гарантират , че имат пълната представителната власт да сключат настоящия договор съобразно българския закон и устройствените актове на представляваните от тях дружества и този договор валидно да обвърже представляваните търговски дружества и да доведе до постигане на целите за сключването му- уреждане и регулиране на всички правни и фактически елементи на продажбата на земеделска продукция , сключиха настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1.1 Продавачът по силата на настоящия договор с неговото подписване се задължава да доставя и ПРЕХВЪРЛЯ НА купувача срещу заплащането на договорената цена правото на собственост върху земеделска продукция – зърно :

- *Вид – мека пшеница*
- *реколта - 2022 г.- 2023г*
- *Общо индикативно количество 10 000 Мт- десет хиляди метрични тона, като точното продадено количество е според кантарна бележка с отклонение +-3 %.*
- *Предадената от продавача стока следва да отговаря на изискванията за качество с базисни показатели : Добро продаваемо качество: влага до 13%, примеси до 2%.*

1.2 Договорената продажна цена на зърното-пшеница по този договор 350лв. / за МТ /триста и тридесет лева за метричен тон/, доставена „Франко" склад на купувача находящ се в гр.Българово ,общ.Бургас, бивши складове на Държавен резерв и същата крайна цена е окончателна, твърдо определена и не подлежи на корекции по каквато и да е причина

1.3 договорът се сключва еднократно- до зададеното количество.

1.4 стоката се доставя на партиди с автомобилен транспорт , като разходите за транспорта са за сметка на продавача до базата, посочена от купувача.

Bilyan Dinchev Velev [redacted]

1.8 Всяка от доставките на партиди се счита извършена след приемането на стоката по конкретното превозно средство, и се удостоверява чрез :

- товарителница ,
- кантарна бележка от място на разтоварване удостоверяваща : количеството получена стока и фактът и датата на предаване на стоката за съхранение.

1.9. дата на доставката е датата на кантарната бележка на мястото на разтоварване.

1.10.доставката на цялата стока се удостоверява с окончателен приемо – предавателен протокол, с който двустранно отчитат изпълнението на целия договор по количество доставена стока(тегло), датата на доставката и регистрационен номер на транспортно средство осъществило превоза до мястото на предаване.

1.11. Крайният срок на доставка, включително заместваща доставка се определя на 30.11.2023г. до която дата , цялото количество стока следва да бъде доставено на купувача в договореното качество.

2. ОТЧЕТНОСТ

2.1. в сроковете по закон продавачът издава на купувача редовна търговска фактура за договореното количество и договорената цена.

2.2. При заместваща доставка ново фактуриране не се извършва , а страните подписват констативен протокол

2.3. По извършване на транспорта страните съставят товарителници за всяка доставка , които подписват двустранно и с които установяват извършения превоз.

2.4. за извършения транспорт по издаваната от превозвача товарителница по ЗАвт.П

3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

3.1. Доставя в уговорения срок стоката в състояние "годно за ползване" съобразно договореното количество и качество, включително и по необходимост като заместваща доставка.

3.2. До извършване на доставката в пълен обем и договорено качество носи риска за стоката и в хода на изпълнение на договора уведомява своевременно купувача за хода на изпълнение на доставките.

3.3. Декларира и гарантира мястото на произход на стоката, както и , че зърното е произведено съгласно добрите селскостопански практики и правилата за добра земеделска практика, както и че същото не съдържа остатъчни и вредни за здравето на хора и животни вещества.

3.4. В случай на неизпълнение на задължението за доставка в договорения срок продавача дължи на купувача неустойка от 50 лв /петдесет лева/ за всеки метричен тон недоставена стока по този договор.

3.5. При забава на доставката след договорения краен срок на доставка продавача дължи на купувача неустойка за забава в размер на 2% -два процента върху цялата

Bilyan Dinchev Velev [redacted] 09:04:36 +02'00'

продажна цена за всеки ден закъснение, но не повече от 10 календарни дни след изтичането на които продавачът дължи на купувача неустойката по предходната клауза.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

4.1. заплаща продажната цена на всяка отделна доставка в срок от 3 банкови дни след получаване на доставката, като при забава дължи съответната сума ведно с неустойка за забава в размер на 2% -два процента върху цялата продажна цена за всеки ден закъснение, но не повече от 10 календарни дни след изтичането на които продавачът дължи на купувача неустойка от 50 лв за всеки метричен тон неплатена стока по този договор.

4.2. С получаването на стоката – след доставката и в пълен обем поема риска за нея.

4.3 Ако вследствие на неизпълнението на задълженията на продавача, купувача е претърпял вреди надвишаващи неустойката , същият има право да ги претендира до пълният им размер.

5. ОБЩИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

5.1.Двете страни са длъжни, всяка да предава на другата всякаква информация във връзка с изпълнението на договора. В частност това обхваща разрешения, решения, определения и други документи, както и фактически обстоятелства, дадености и промени, които могат да повлияят върху изпълнението на договора. Всяка от страните е длъжна при поискване от другата страна да предаде документите в оригинал или като заверено копие и допълнително в електронна форма.

5.2.Всяка от страните се задължава по време на изпълнението на настоящия договор да полага необходимите професионални грижи и да действа в интерес на другата страна.

5.3.Всяка от страните се задължава да съдейства при изпълнението на настоящия договор и да предприема всички необходими за това действия.

5.4.Всяка от страните гарантира, че в рамките на неговата сфера на отговорност, както той, така и всички ангажирани от него във връзка с изпълнение на договора лица, ще спазват всички приложими законови разпоредби. По-конкретно, всяка страна се ангажира да запознае всички ангажирани от него лица с приложимите изисквания за защита на данни и писмено да ги задължи да спазват поверителността на данните.

5.5.Прилагат се основните принципи за защита на личните данни , приложими спрямо търговски партньори. Всяка от страните се задължава да информира съответно и наетите от него лица, които използва във връзка с договора.

5.6.Двете страни са длъжни да не разкриват на трети страни информация, произтичаща от настоящия договор, с изключение на техните правни и икономически консултанти. Всяка страна носи отговорност към другата за нарушаването на това задължение от нейните консултанти, както и за нарушаване от самата нея Страна може да оповестява информацията от настоящия договор само на служби или такива институции, които имат право

Bilyan Dinchev Velev

да получат тази информация по силата на действащите нормативни разпоредби. Това е в сила и след приключването на настоящия договор за неопределен период.

6. ДРУГИ УСЛОВИЯ

6.1.Договорът може да бъде изменян, променян или развален, или прекратен по взаимно съгласие между страните, изразено писмено. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор, се правят само в писмена форма, подписани от упълномощените представители на ПРОДАВАЧА или КУПУВАЧА. За дата на приемане на съобщението се смята датата на получаването му. За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с настоящия договор се смятат:

ЗА ПРОДАВАЧА : КЛЕМАНН ЕООД, ЕИК 201842156, ГРАД СОФИЯ, УЛ. КНЯЗ БОРИС I 132, ЕТ. 6, АП. 13, МОЛ МАРТИН БОЖАНОВ, email:

ЗА КУПУВАЧА : АГРО ФЕРТ ГРУП ЕООД, ЕИК 204923827, ГРАД БУРГАС, Ж.К. ЛАЗУР БЛ.159, ПАРТЕР, МОЛ БИЛЯН ДИНЧЕВ ВЕЛЕВ, email: agrofertgrup@gmail.com

6.2.Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще се решават чрез писмени споразумения между страните, според българските материални закони, а при непостигане на съгласие -от компетентния съд в гр.Бургас.

6.3.За всички неуредени с този договор взаимоотношения между страните се прилагат съответните разпоредби на гражданското законодателство на Република България.

6.4.Този договор поражда права и задължения и за правоприемниците на страните, които са го подписали.

Настоящият договор при общата взаимна и насрещна воля , без забележки и резерви или някакви несъгласия, а след като страните се запознаха с неговите клаузи, разбират ги добре като смисъл и съдържание, се състави и подписа в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните. Същият е на 4 /четири/ страници .

Двете страни декларираме, че сме запознати с клаузите на настоящия договор, имаме представителната власт за сключването му и го подписваме в пълно съзнание и без чужда намеса, като ясно съзнаваме правните му последици, без резерви, забележки или несъгласия.

ПРОДАВАЧ
Управител_____

КУПУВАЧ
управител _____

Bilyan
Dinchev Vel[redacted]ev

На 05.01.2024 г., НАДЕЖДА МАРКОВА, нотариус в район РС Бургас с рег. № 409 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този препис, снет от: ОРИГИНАЛ на с[redacted] представен ми от: [redacted]
ЖЕНЯ ЙОРДАНОВА АВРАМОВА[redacted]ГР. БУРГАС, ЛК: №[redacted]Г. ОТ МВР БУРГАС - Приносител
като в първообраза нямаше зачеркавания, прибавки, поправки и други особености.
Рег. № 7 Събрана такса:

Нотариус:

4

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

По Договор за продажба на пшеница Ref.Nr: MP-Wh-23

Днес 02.01.2024 г., в гр. Бургас на основание Търговския закон на РБългария страните по цитирания договор, приложен като неотменна част от настоящия протокол:

ПРОДАВАЧ: КЛЕМАНН ЕООД, ЕИК 201842156, ГРАД СОФИЯ, УЛ. КНЯЗ БОРИС 132, ЕТ.6, АП.13, МОЛ МАРТИН БОЖАНОВ

и

КУПУВАЧ: АГРО ФЕРТ ГРУП ЕООД, ЕИК 204923827, ГРАД БУРГАС, Ж.К. ЛАЗУР БЛ.159, ПАРТЕР, МОЛ БИЛЯН ДИНЧЕВ ВЕЛЕВ

КОНСТАТИРАХА

1.1 Продавачът в договорения срок до 30.11.2023 не е доставил и прехвърлил зърно :

- Вид – мека пшеница
- реколта - 2022 г.- 2023г
- Общо индикативно количество 10 000 Мт- десет хиляди метрични тона, като точното продадено количество е според кантарна бележка с отклонение +-3 %.
- Посочена от страната причина : изменение на ценови условия и липса на предлагане от производители.

2. налице е неизпълнение – пълно неизпълнение от продавача.

3. дължимата неустойка по неизпълнението е 500 000-петстотин хиляди лева.

4.Сумата е изискуема до 45 дни от настоящия ПРОТОКОЛ, като с изплащането на която сума всички отношения между страните ще са уредени а договорът прекратен .

5.Протоколът отразява действителните отношения и позиции на страните , подписан е при общата взаимна воля , без забележки и резерви или някакви несъгласия, а след като страните се запознаха с неговите клаузи, разбират ги добре като смисъл и съдържание, се състави и подписа в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните. Същият е на една страница. Към него в единен по вид документ е приложено като приложение към протокола текстът и съдържанието на Договора за продажба на пшеница Ref.Nr: MP-Wh-23

6.Страните декларираме, че сме запознати с клаузите на настоящия договор, имаме представителната власт за сключването му и го подписваме в пълно съзнание и без чужда намеса, като ясно съзнаваме правните му последици, без резерви, забележки или несъгласия.

ПРОДАВАЧ Управител [redacted]

КУПУВАЧ Управител [redacted]

Bilyan
Dinchev
Velev