

УПИ	Устройствена зона	Етажност (височина в м)		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ			Начин на застрояване
		Максимум	Плътност на застр. max %	Кинт max	Озел. площ min%		
III 2371	4/Смф	≤3(≤ 10.00)	40	1.5	40		е
IV 2372	4/Смф	≤3(≤ 10.00)	40	1.5	40		е
по ОУП	4/Смф	≤3(≤ 10.00)	40	1.5	40		---

ОБЩИНА БУРГАС
Дирекция Устройствено на територията
ПУП/ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП Е ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № 1843 /03.11.2024 г.
Влязла в сила на 04.11.2024 г.
Заверил: (2)

ОДОБРЯВАМ:

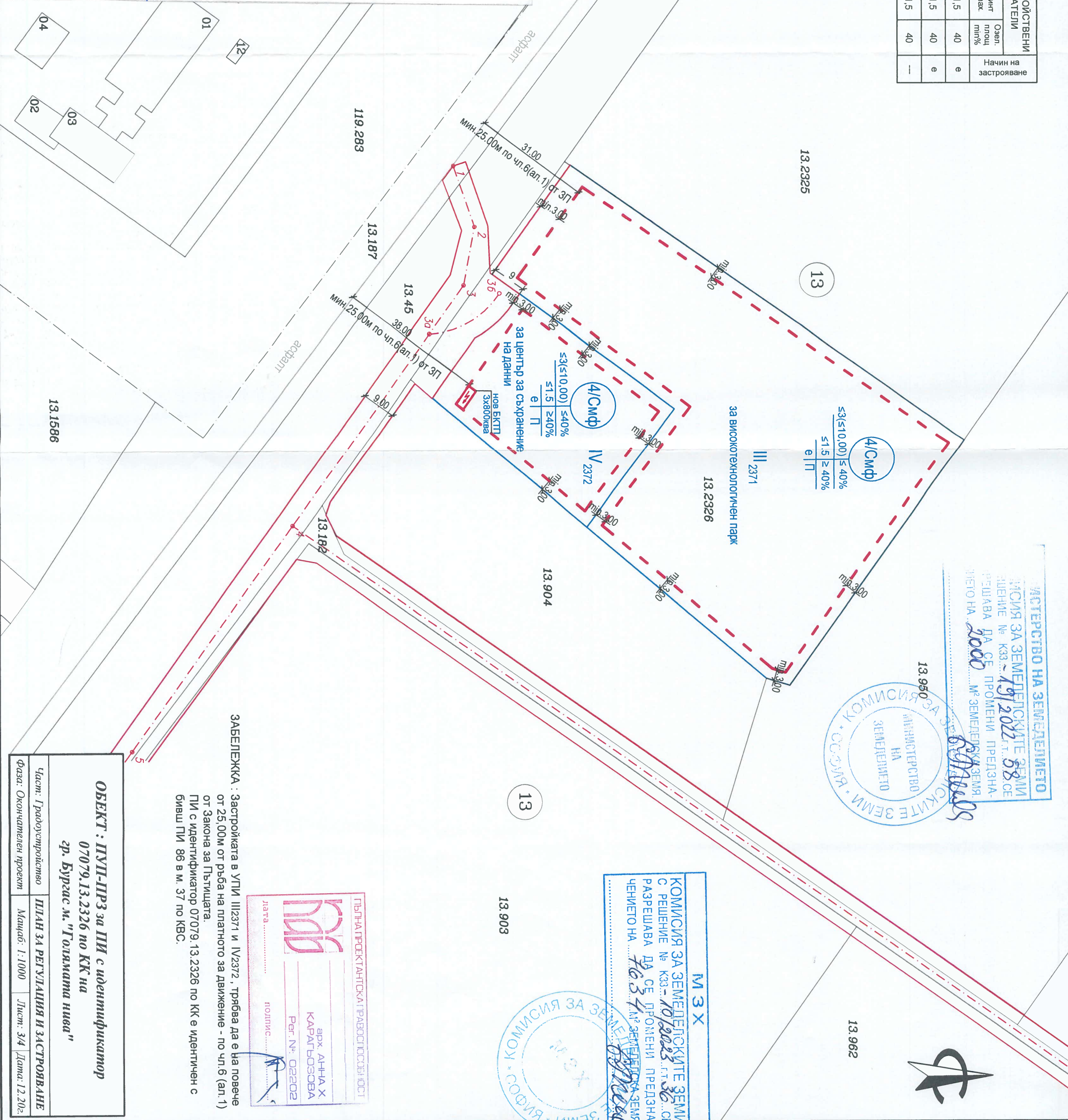
Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.13.2326 по КК на гр.Бургас /местност „Голямата нива, землище кв.Ветрен по недействаща КВС/, с който при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ за имота се обособяват два нови самостоятелни УПИ, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК, както следва: УПИ III, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.13.2371 по КК, с функционално отреджване „за високотехнологичен парк“ и УПИ IV, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.13.2372 по КК, с функционално отреджване „за център за съхранение на данни“, като за осигуряване на транспортен достъп до нов УПИ III се ушерява съществуващата пътна връзка при о.т.3-о.т.3а-о.т.3б и за УПИ се предвижда ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, отдръпнато на мин.25м. от главен път I-6, съгласно изискванията на Закона за пътищата, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона 4/Смф, както следва: Височина до 10м.; Пл.застр. до 40%; Кинт до 1.5; П озел. - минимум 40% и задължително паркиране в границите на УПИ, посочени в матрица и таблица, съгласно черните, червените, сини и зелени линии и надписи и условните цветове върху плана, който е неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ чрез Зам.-кмета по „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при Община Бургас пред Административен съд - гр.Бургас в 14-дневен срок от съобщаването и.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАДСКА

Зам.-кмет "Строителство, инвестиции и регионално развитие" на Община Бургас



КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМЛИ
РЕШЕНИЕ № КЗЗ-189/2022 от 18.09.2022 г.
РЕШАВА ДА СЕ ПРОМЕНИ ПРЕДЗНА-
ЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ.
1000 м² ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ.

КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМЛИ
РЕШЕНИЕ № КЗЗ-189/2022 от 18.09.2022 г.
РЕШАВА ДА СЕ ПРОМЕНИ ПРЕДЗНА-
ЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ.
1000 м² ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ.

КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМЛИ
РЕШЕНИЕ № КЗЗ-189/2022 от 18.09.2022 г.
РЕШАВА ДА СЕ ПРОМЕНИ ПРЕДЗНА-
ЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ.
1000 м² ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
вх. АННА Х
КАРАГЬОЗОВА
Рег. №: 02202
Дата:
Подпис:

ЗАВЕЛЕЖКА : Застройката в УПИ III2371 и IV2372, трябва да е на повече от 25.00м от рѣба на платното за движение - по чл 6 (ап. 1) от Закона за Пѣтищата.

ПИ с идентификатор 07079.13.2326 по КК е идентичен с бивш ПИ 86 в м. 37 по КВС.

ОБЕКТ : ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.2326 по КК на гр. Бургас м. "Голямата нива"
Част: Градоустройство
Фаз: Окончателен проект
Масштаб: 1:1000
Лист: 3/4
Дата: 12.2024