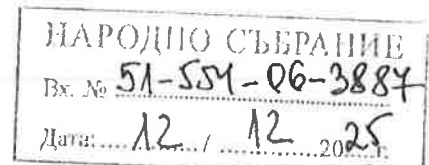


класификация на информацията:
ниво 0



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg



Recoverable Signature

X 02-00-210/12.12.2025

Рег. №

Signed by: Angelinka Petrova Vasileva

**ЧРЕЗ
Г-ЖА РАЯ НАЗАРЯН
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
51-ТО НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ**

**ДО
Г-Н МАНОЛ ПЕЙКОВ
НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ ОТ
ПГ НА „ПРОДЪЛЖАВАМЕ
ПРОМЯНАТА - ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ“**

На вх. № 02-00-210/02.12.2025 г.

изх. № 51-554-06-3887/28.11.2025г. на Народно Събрание

Относно: конкретните сгради и застрояване в „Старинен град Несебър“, посочени в документите на ЮНЕСКО като причина за критики относно презастрояване и загуба на идентичност

ОТГОВОР НА ВЪПРОС

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕЙКОВ,

Във връзка с постъпил от Вас въпрос с вх. № 02-00-210/02.12.2025 г. относно „Старинен град Несебър“, Ви предоставям следната информация:

„Старият град Несебър“, гр. Несебър, област Бургас притежава статут на групова недвижима културна ценност с категория „национално значение“,

- „Старият град Несебър“ е обявен с Постановление на Министерски съвет № 243 от 18.07.1956 г. за архитектурно-градоустройствен и археологически резерват. Включен е в „Списък на археологическите резервати“ (Приложение към чл. 50, ал. 3 от ЗКН); групова недвижима културна ценност. ;

Вписан в Листата на световните културни ценности под № 217 на VII редовна сесия на Комитета за световно наследство към ЮНЕСКО - гр. Флоренция, декември 1983г.

Съгласно Заповед № РД9Р-14/05.06.2015 г. на министъра на културата (обн. в ДВ, бр. 51 от 2015 г.) притежава статут на групова недвижима културна ценност - „Археологически резерват и историческо селище - архитектурно-строителна и урбанистична недвижима културна ценност“.

Режими за опазване: Заповед № РД9Р-2/23.11.2023 г. на министъра на културата - актуализация на режимите за опазване /ДВ бр. 15 от 20.02.2024 г./

Конкретни сгради и строежи на територията на „Старинен град Несебър“ и в охранителната му територия не са цитирани в Решения от проведените последни сесии на Комитета за Световно наследство (КСН). През периода **16 до 20 януари 2023 г.** е последната проведена **съвместната мисия за реактивен мониторинг** на Центъра за световно наследство на ЮНЕСКО/ИКОМОС на ценността „Старинен град „Несебър““. В доклада след проведената мисия като проблемни са посочени следните обекти:

1) Хотелска сграда с вградена вятърна мелница на източната фасада, западна граница на некропола, охранителна зона на ценността. В Доклада е отправена препоръка, касаеща поземлен имот с идентификатор 51500.502.313 по КKKP на гр. Несебър за *„Проучване на възможността за повторно придобиване на парцела с незавършеното строителство на хотела и последващото му премахване, за да се създаде непрекъсната гледка от некропола към полуострова.“*

2) Сграда до базиликата на „Света Богородица Елеуса“

3) Хотел до църква „Йоан Кръстител“. Като успешна намеса е посочена непосредствената околност на църквата „Св. Йоан Кръстител“, но хотелът в непосредствена близост до църквата, е определен като неподходящо висок.

4) Неподходяща нова сграда до църквата „Свети Стефан“

5) Общ проблем със силуета и брегоукрепителните дейности

6) препоръка за преместване на пристанищния терминал в Несебър и съоръженията на Марина Несебър извън полуострова.

Предприети мерки:

1) По отношение на имота с хотела с вградената мелница, от страна на Министерство на културата, с писмо, е отправено запитване до собственика относно възможности за закупуването от страна на държавата на притежавания от тях недвижим имот при взаимно удовлетворяващи страните условия и при спазване на действащото българско законодателство. На запитването е отговорено, че собственикът „не разглежда никакви възможности за продажба на държавата или на юридически или физически лица ... сграда с идентификатор 51500.502.313.4 по КKKP на гр. Несебър“.

2) Издаден е Констативен протокол за изпълнени строителни дейности в нарушение на съгласувания със Становище на Министерство на културата и одобрен от Община Несебър проект.

3) и 4) Пространствата около църквите са запазени в автентичните си очертания. Зад тези очертания немалка част от „обикновените сгради“ са изградени преди вписването на Старинен град Несебър в списъка на световното наследство, а за установеното там от НИИКН и РДНСК незаконно строителство, състоящо се най-вече в незаконно надстрояване с един етаж или с тавански етаж на съответна сграда, са издадени заповеди за премахване, чието осъществяване се затруднява от водени дълги съдебни дела или избор на изпълнител, предвид изискванията това да се случва от фирми, оправомощени за извършване на дейности по недвижими културни ценности. Някои от заповедите са изпълнени. Премахнати са голяма част от незаконните строежи. През 2023 г. са премахнати 7 незаконни обекта (сгради за търговия), а през 2024 г. – 3 незаконни обекта (две сгради за търговия и пристройка към ресторант). Съгласно писмо на ДНСК, към 2025 г., влезли в сила са 39 заповеди за премахване на установени незаконни строежи, от които са изпълнени 15, а в процедура по Наредба № 13/2001г. са 24 броя заповеди.

По отношение на тривиалните търговски дейности с наредби на общинския съвет е регламентиран редът за поставяне на преместваеми търговски обекти и Община Несебър следи за спазването им. С наредба на общинския съвет се определят и реда и условията за поставяне и премахване на рекламno-информационни и монументално-декоративни елементи като Схемата за разполагане на рекламno-информационни елементи в границите и охранителната зона на „Старинен град Несебър“, преди одобряването ѝ от Главния архитект на общината, подлежи на съгласуване по реда на ЗКН.

5) Брегоукрепването е реализирано поради проблем с ерозия и свлачища, каквито продължава да има по бреговете, включително на Несебърския полуостров, поради което през последните десетилетия са реализирани редица брегоукрепителни дейности. Следва да се отбележи, че още през 1956 г. с Постановлението на Министерския съвет № 243/18.07.1956 г. на Народна Република България, с което град Несебър и крайбрежието му са обявени за „музеен, туристически и курортен комплекс от национално и международно значение“, е възложено на Министерството на транспорта да направи пълни геоложки проучвания за укрепване на морския бряг и да изработи съответни проекти и сметна документация за укрепване на брега, електрификация, водоснабдяване и канализация и пр. В този смисъл проектни дейности за брегоукрепване на полуострова са замислени и са започнали още преди 09.12.1983 г. (датата на вписване на Старинен Несебър в списъка на световното наследство)“. В началото на 80-те години на 20 век е изградена и крайбрежната укрепителна стена с алея.

б) В цялата история на развитието на Несебър пристанищната функция е основна за морското селище. Месамбрия/ Месемврия/ Несебър е познато като пристанищно селище, споменато в много източници. Пристанището с Морската гара (построена през 60-те години) е носител на тази традиционна функция, действало е активно и е било неотменна част от градската тъкан и пейзаж, както преди, така и по време на вписване на Старинен град Несебър в Списъка на световното наследство през 1983 г., но от години в него не акостират големи кораби и няма интензивно корабоплаване.

- Докладът от проведената 2023 г. реактивна мисия съдържа и положителни оценки: „Държавата-членка трябва да бъде похвалена за това, че продължава да търси финансови ресурси, за да завърши реставрацията и консервацията на средновековните църкви в Стария град и да възстанови старите икони.“ и „Похвално е, че са предприети изследвания на графитите със средновековни кораби по стените на средновековните църкви в Стария град, а резултатите се обработват с оглед на подготовката им за публикуване в каталози.“

Статутът на „Старинен Несебър“ е разглеждан на сесията на ЮНЕСКО в Рияд, Саудитска Арабия през 2023 г. Тогава е потвърден ангажимента на страната ни за опазване на изключителната универсална стойност на „Старинен град Несебър“ като обект на Световното наследство и **предложеното решение за вписването му в списъка със застрашените обекти е отложено с две години.**

На 45-ата сесия е представено и одобрено предложение за незначителна промяна на границите на обекта, за да се включи частта от акваторията с археологически останки от древния град /сред основните препоръки на последните за тогава мисии и решението на Комитета от 2021 г./.

Опасност за „изваждане“ на „Старинен град Несебър“ от списъка на световното културно наследство на ЮНЕСКО не съществува.

Процедурно преди даден обект да отпадне от списъка на ЮНЕСКО, той бива вписан в „Списъка на застрашените обекти на световно наследство“, в който списък има вероятност „Старинен град Несебър“ да попадне при неизпълнение на **основните поставени**

изисквания към страната ни описани в решението от последната **47-ма сесията** на ЮНЕСКО в Париж, Франция през **2025г.**

Министерство на културата полага усилия за изпълнение на всички изисквания от решенията на годишните сесии на КСН.

Изработените в кратки срокове документи показват готовността на българската страна да запази в максимална степен световната ценност, съобразно всички препоръки и изисквания на ЮНЕСКО.

С уважение,

 Recoverable Signature

X

МАРИАН БАЧЕВ

МИНИСТЪР на културата

Signed by: Marian Stoyanov Bachev