

A. ОБЩИ ДАННИ

1. ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на настоящия доклад е оценка на урегулиран поземлен имот, находящ се в кв. 24 „А“ на ж.к. Изгрев, град Бургас, с приспадане на притежаваното право на строеж по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, на собствениците на законно изградените в сгради в имота.

2. ЦЕЛ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящия доклад е определяне пазарна стойност на недвижим имот, актуван с Акт № 10699/07.08.2025г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ I-721 в кв. 24 „А“ по действащ ПУП-ПРЗ на ж.к. Изгрев, град Бургас, целият с площ 4439 кв.м., с цел продажба без търг или конкурс, съгласно чл. 35, ал. 3, по ред определен в чл. 39, ал. 1 от НРПУРОИВ и е предназначена за нуждите на възложителя, след приспадане на притежаваното право на строеж.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възлагането на настоящата оценка е базирано на Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/, в сила от 01.06.2018 г. Възложителят на настоящия доклад е ОБЩИНА БУРГАС, с ЕИК 000056814 по Възлагателно писмо от 13.08.2025г.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Докладът е изготвен от Лилия Станкова Плачкова, сертифициран оценител за недвижими имоти от името на „МАЙЛД“ ЕООД, Бургас. Сертификатът на оценителя за оценителска правоспособност № 900300092 от 17.12.2010 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България е даден като **Приложение**.

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И ПРАВЕН СТАТУТ

➤ УПИ I-721 в кв.24 „А“ по плана на ж.к. Изгрев, на град Бургас

Урегулиран поземлен имот I в кв. 24 „А“ по плана на ж.к. Изгрев, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.501.721 по КК на гр. Бургас е разположен между ул. Георги Калоянчев и ул. Димитър Аврамов, на около 100 м. от Английска гимназия „Гео Милев“ и ОДЗ – 6 „Ран Босилек“, ОУ св. „Климент Охридски“, на 100 м от хипермаркет „Била“ и парк „Велека“ с изградени детски площадки, спортен център, Очен център „Оксиом“. Намира се в непосредствена близост до спирка на масовия транспорт. В близост са : клонове на търговски банки, обекти за търговия и услуги и други. Територията е урбанизирана. УПИ I-721 кв.24 „А“ попада в границите на устройствена зона 12/ц съгласно ОУП - с височина на застрояване до 15 м Плътност – до 80% Кинт – до 5.0 Озеленяване – мин. 20% Районът е с изградена инфраструктура. Транспортна достъпност до имота се осигурява от път с положена трайна настилка.

Информация

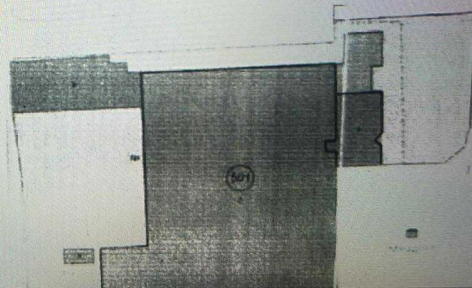
ПИ 07079.501.721 област Бургас, община Бургас,
гр. Бургас, п.к. 8000, ж.к. „ИЗГРЕВ“

Данни за обекта

вид - обект Общинска частна вид територия
урбанизирана НТИ за дду изготвен обект, комплекс,
площ 4439 кв. м, строителен 121, изградя 243, парцел 1
Бокс изграден: 29 бр., Бокс възстановен: 29 бр.

Основна заповед

Заповед за издигане на актове 13 и 30 (1 дот.)
издадена от изпълнителен директор на АИК



2. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

Използвани са два подхода за оценяване: Пазарен подход, като в рамките на подхода е приложен Метод на пазарните аналози и Разходен подход в рамките на който са приложени – Метод „Негели“ и Метод на остатъчната стойност/допълнителна инвестиция/. За извеждане пазарната стойност на учреденото право на строеж към датата на доклада е приложен Нормативен метод, която стойност е приспадната от пазарната стойност на оценявания ПИ с идентификатор 07079.501.721.

При окончателното заключение за стойността са взети предвид редица фактори: приложимият стандарт за стойността, предназначението и предвиденото използване на оценката, предмета на оценката, качеството и сигурността на данните, пазарна среда и други фактори на които се основава индикацията на стойността.

✓ **Метод на сравнителната стойност/пазарни аналози/:** Този метод е базиран на принципа на замяната и на принципа на търсене и предлагане. Изчисляването на стойността с помощта на сравнителния метод е процес, в който база от основни данни се преобразува в твърдение за стойност на имота след подходяща корекция. Този метод представлява структуриран подход за събиране на специфична информация за сходни имоти, който цели сравнителен анализ и обратна взаимна зависимост спрямо оценявания имот. Използват се данни за цените в района, които могат да се сравнят с оценявания имот, и се комбинират със специфичните характеристики, които са: район, местоположение (зони), облик, гледка, планиране и външен вид, ефект върху пазара, физически характеристики и други индивидуални особености.

✓ МЕТОД НЕГЕЛИ

Методът на швейцарския архитект и експерт Волфганг Негели се отнася за изчисляване стойността на земята според категорията и по местоположение и се основава върху познанието, че тя се намира в определена зависимост спрямо общата стойност на имота.

Методът за категоризация на земята според местоположението ѝ, има предимство да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава, когато не съществуват обекти за сравнение. Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на така наречения „Ключ на категориите според местоположение“. В конкретния случай са използвани Категории по : обща ситуация, интензивност на използване, транспортна обвързаност с големия град, жилищен сектор, занаяти, офиси, търговия. Изчислена е категория на земята по Негели – 6,10. Прието РЗП – 22 195 кв.м. на база предоставени градоустройствени показатели.

Участие на стойността на земята в общите разходи 26 %. За изчисленията са ползвани пазарните свидетелства, приложени в метод на остатъчната стойност /допълнителна инвестиция/, посочени в таблицата по-горе.

Оценена стойност по Метод „Негели“ 13 724 500 лв. (тринадесет милиона седемстотин двадесет и четири хиляди и петстотин лева без ДДС)

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Имайки предвид предоставените документи, целта на оценката, възлагане, БСО в сила от 01.06.2018г., изведената стойност в доклада представлява хипотетична цена, не се явява факт, а мнение за най-вероятната цена, която би била заплатена за актив, при неговата размяна, както и съобразена с икономическите изгоди от владението на актива към момента на изготвянето на доклада на база предоставени данни от собственика на оценявания имот и специфичните допускания, послужили за извеждане на индикативна стойност на обекта.

5. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

Датата на доклада е 15.08.2025 год. към която дата е валидно становището на оценителя.

6. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Съставителите считат, че валидността на оценката може да бъде в сила до 31.12.2025 год. След тази дата стойностите по оценката трябва да бъдат преразгледани и актуализирани, ако това е необходимо.

7. СТАНДАРТ

В оценителския доклад се съблюдават изискванията на Българските стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, на проведеното извънредно делегатско Общо Събрание /ИДОС/ на КНОБ в гр. Шумен на 17-18 март 2018 г., в сила от 01.06.2018 г.

БАЗА НА СТОЙНОСТТА /дефиниции/:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

Оценителите са членове на Българската асоциация на независимите имоти, търговски предприятия и вземания, земеделски земи и трайни насаждения, машини и съоръжения, СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност № 903300092/17.12.2010 г.

15.08.2025 г.

Пазарни сравнения	цена (euro)	кв. метри	Предлагана цена (euro/m2)	коэф. за офер тност	Коеф ициен т за плот	за местоп оложен ие	тежест процент	цена (euro/m2)
Продаваме УПИ в местността Келевата нива до тенис център, Авеню "и, Биг Аутлет" на Сарафовско шосе 4 километър. Парцелът е определен за складова база с височина 10 м, плътност 70%, и с разрешително за временен паркинг. Лицето на имот е 56 метра до базата на Dongfeng Бургас Със ток Водопровод С този проект https://www.alo.bg/upi-v-mta-kelevata-niva-10327149 Актуализирана преди 10 дни. Валидна още 22 дни.	€ 580 000	4 004	€ 144.86	0.95	1.00	1.25	25%	€ 43.00
парцел в Меден рудник - зона Д. Намира се в непосредствена близост до бившият Кожен диспансер и блок 700. Района е в близост до всички необходими комуникации и в същото време може да се любоват на абсолютно спокойствие и тишина. Парцелът е в регулация и действащ ПУП. Изключително подходящ за застрояване на голяма къща или жилищна сграда. https://home2u.bg/property/	€ 159 000	1 400	€ 113.57	0.95	1.25	1.25	20%	€ 33.72
ИМОТИ АНЕТОС предлага промишлен парцел в индустриалната зона на града, с удобен достъп от две главни улици - ул. Тодор Александров и ул. Чатаалджа. Имотът е подходящ за производствени, логистични и складови бази, благодарение на отличните градоустройствени показатели. Плътност на застрояване: 60% Коефициент на интензивност (КИНТ): 3 Максимална височина (Н): до 21 метра. Парцелът е с регулация, с възможност за бързо започване на строителство. Районът е добре развит, с изградена инфраструктура и бърз достъп до основни пътни артерии. Актуализирана вчера Валидна още 31 дни. https://www.alo.bg/promishlen-parcel-5127452	€ 708 800	3 544	€ 200.00	0.95	1.05	1.15	25%	€ 57.36

УПИ 1-721 в кв. 24 „А“ е с отпреждане „За обществено обслужване“. На тази база са изчислени : з.п. – 3551 кв.м., РЗП – 22 195 кв.м.

Схема на метода: от брутната приходна стойност на завършеното развитие на имота се приспадат брутните разходи на развитието, като разликата представлява стойността на земята след вложена инвестиция. Полученият резултат е т.нар. остатъчната стойност на земята. Същата се осъвременява посредством дисконтов фактор, като резултатът е търсената пазарна стойност на имота.

Изчислените разходи по развитие на проекта с печалба на предприемача и други непредвидени възлизат на 31 753 762 лв. Допусната е възможна приходна стойност от застроения имот след направен пазарен преглед към датата на доклада на имоти сходни по предназначение с предвидения за изграждане в размер на 44 868 211 лв. Получена е некоригирана остатъчна стойност на земята – 13 114 450 лв. Изчислен е корекционен коефициент 1.3884, отчитащ срок за реализиране на проекта, риск за забавяне, финансиране с привлечени средства, пазарна среда, загуба от неизползване на земята, такси и други.

Използваните пазарни свидетелства за прилагане на метода са посочени в таблицата.

1. ж.к. „ИЗГРЕВ В непосредствена близост до спирки на градски транспорт и пешеходно разстояние до морската градина-удобен и комуникативен район. В близост Кауфланд, Лидъл, МОЛ ПЛАЗА. Квадратурите на апартаментите са между 31,21 кв.м и 178,10 кв.м. АПАРТАМЕНТ Б14 Издават се на тапа. Актуализирана днес. Валидна още 23 дни. <https://www.alo.bg/tristaen-apartament-na-bulevard-9775220> **1243.49 €/кв.м (2432.05 лв./кв.м)**

2. ж.к. Изгрев Двустаен апартамент в нова многофункционална жилищна сграда в ж.к. Изгрев. Сградата ще бъде разположена в близост до магазин LIDL, с лесен достъп до спирки на градския транспорт, училища и детски градини. Жилищата се издават до степен на завършеност: по БДС (на тапа - шпакловка, замазка) с възможност за закупуване на паркоместа и гаражи Актуализирана вчера. Валидна още 51 дни. <https://www.alo.bg/dvustaen-apartament-v-novostroyashta-se-sgrada-v-j-k-izgreve-10282369> **1144.88 €/кв.м (2239.18 лв./кв.м)**

8. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Настоящият Доклад е изготвен въз основа на предоставените от Възложителя документи към ефективната дата на оценката. Стойността е валидна единствено към датата на оценката и може да не бъде постигната при неизпълнение в бъдеще, когато пазарната среда и обстоятелствата около продажбата могат да бъдат различни.

Оценителят, счита официално предоставената информация от Възложителя за достоверна и е изградил своята оценка на тази база. Характерът и източниците на информация са съобразени с предмета на оценяване. Оценката е направена при прилагане на БСО – част Първа и част Втора, раздел Първи „Специфики при оценка на недвижими имоти“ и по-конкретно специални допускания, свързани с обстоятелството, че в имота има ограничени вещни права - учредено право на строеж за търговски обекти – 07079.501.629.1 - със застроена площ 2200кв. метра и РЗП 4790 кв. метра, 07079.501.629.2- със застроена площ 248 кв. метра и 07079.501.629.3 - със ЗП 18 кв. метра , собственост на ПК „Наркооп“ ЕИК 1021078952 и „Таурус-2001“ЕООД, ЕИК 102700568. (Акт за ЧОС № 10699/07.08.2025г. , НА за собственост и Заявление от ПК „Наркооп“ с вх.рег. № 39-00-5/07.08.2025г.)

Извършените анализи и заключения в доклада са в резултат от непредубедено мислене и анализ, без лични интереси и изгоди към обекта на оценката, както и към съответните заинтересовани страни. Не е предоставена и не може да бъде предоставена информация на трети лица, свързана с доверителни данни. Изводите и резултатите в настоящия доклад не следва да се използват извън неговото предназначение за целите за които е възложен.

Имайки предвид, предоставената документация, целта на оценката и Българските стандарти за оценяване в настоящия доклад е използван и приложен пазарен и разходен подход, отчитайки специфичността на оценявания актив.

Декларация на оценителят по чл. 21 от Закона на независимите оценители (ДВ бр. 98/2008 г.)

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т.3 от ДОПК.

2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т.3

№	Метод на оценяване	Площ кв.метра	Стойност без ДДС		Отн. тегло	лв./кв.м.	евро/кв.м.
1	Сравнителен метод/Пазарни аналози	4 439	2 889 351 лв.	1 477 302	20%	650.90 лв.	332.80
2	Метод на остатъчната стойност		9 445 790 лв.	4 829 556	40%	2 127.91 лв.	1087.98
2	Метод Негели		13 724 500 лв.	7 017 225	40%	3 091.80 лв.	1580.81
Предложение за ПС (със закръгление)			9 845 990 лв.	5 034 175 €	100%	2218.06	1 134.08

Оценена пазарна стойност на УПИ I-721 в кв.24 „А“ по ПУП-ПРЗ на ж.к. Изгрев, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.501.721 по КК на гр. Бургас, целият на площ 4439 кв.метра възлиза на :

9 845 990 лв. без ДДС (девет милиона осемстотин четиридесет и пет хиляди деветстотин и деветдесет лева без ДДС)

Съгласно предоставените данни от Възложителя собственици на притежаваното право на строеж на законно построена двуетажна сграда с идентификатор 07079.501.629.1 по КК на гр. Бургас, със застроена площ 2200 кв.метра и РЗП – 4790 кв.метра и сграда с идентификатор 07079.501.629.3 със застроена площ 18 кв.метра построени в ПИ с идентификатор 07079.501.721 по КК на град Бургас е „Наркооп“ ЕИК 1021078952 и за сграда с идентификатор 07079.501.629.2 със застроена площ 248 кв.метра е „Таурус-2001“ЕООД, ЕИК 102700568.

Въз основа на описаните по-горе методи, документи и получената пазарна стойност на парцела, за приспадане на притежаваното право на строеж по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС, на собствениците на законно изградените в имота сгради е **приложен нормативен метод по чл. 102 от ППЗДС (отменен) :**

$$ПС = Ц_{пс} * F ; Ц_{пс} = 0,25 * Ц_{з кор.} * (1 + F / 2S)$$

$$Пазарна стойност на правото на строеж : ПС = Ц_{пс} * F$$

Валидна още 31 дни. https://www.aio.bg/properties/parcel-5127452									
Парцел град Бургас, Възраждане Изключителен парцел за инвестиция, разположен в сърцето на оживения град Бургас. Разположен в близост до престижни училища, оживен централен пазар, емблематичната Държавна опера Бургас, Борисова градина, търговски център Tria City Center Старата къща, построена върху парцела, е построена през 1950 г. и е за разрушаване, https://www.holmes.bg/obiava/25764039/prodava-partsel-grad-burgas-vazrazhdane ID: 25764039 референтния номер на имота: BS 85058. Публикувана в 17:38 на 24 юни, 2025 год.	€ 120 000	240	€ 500.00	0.95	1.50	1.00	30%	€ 213.75	
ОФЕРТНА ПРЕТЕГЛЕНА СТОЙНОСТ НА 1 КВ. М.								100%	€ 347.83
									680.3 лв

Параметри	ПИ 07079.501.721
Площ на парцела кв.метра	4 439
ПРЕТЕГЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	€ 348
Коеф. за наличие на застрояване в имота – сгради за събаряне/надграждане	0.80
Коеф. за особености-с учредно право на строеж	0.80
Коеф. за развитие - с ПУП-ПРЗ за „обществено обслужване“	1.30

МАЙПД ЕООД, гр. Бургас, дейност изключителни имоти, търговски предприятия и вземания, земеделски земи и сайни
 СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност № 903300092/17.12.2010

3. ж.к. Изгрев МАГАЗИН С ТОПЛА ТОЧКА НА ПАРТЕР. Издава се на тапа Многофункционална жилищна сграда, ситуирана на централния булевард "Транспортна" на градския транспорт в ж.к. „ИЗГРЕВ“, между магазин СИНХРОН и магазин ПЕЖО. Актуализирана днес. Валидна още 38 дни. <https://www.alo.bg/hranitelten-magazin-s-topla-tochka-na-bulevarda-9775749> **852 кв.м 1698.15 €/кв.м (3321.28 лв./кв.м)**

4. Агенция за недвижими имоти „Море“ ПРОДАВА офис намиращ се в град Бургас до новата спортна зала Арена Бургас в к-с Изгрев с площ по документи 129.37 кв.м. Офисът е напълно готов, завършен до ключ. Партер Два входа. Актуализирана преди 6 дни. Валидна още 54 дни. <https://www.alo.bg/more-nedvizhimi-imoti-prodava-ofis-do-zala-arena-burgas-6607298> **130 кв.м 961.54 €/кв.м (1880.61 лв./кв.м)**

5. Помещението е с 10 МЕТРА лице и панорамни витрини на главна улица в ж.к. Изгрев, до зала Арена и Била. Със статут на АПТЕКА, но и подходящ за всякаква търговска и представителна дейност. Два входа, с възможност за зареждане с товарни автомобили и камиони. Вътрешна височина 3,40м. Актуализирана преди 16 дни. Валидна още 74 дни. <https://www.alo.bg/magazin-apteka-9370564> **109 кв.м 2100 €/кв.м (4107.24 лв./кв.м)**

Оценена стойност по Метода на допълнителната инвестиция /остатъчен метод/ 9 445 790 лв.
(девет милиона четиристотин четиридесет и пет хиляди седемстототин и деветдесет лева без ДДС)

✓ МЕТОД НЕГЕЛИ

Методът на швейцарския архитект и експерт Волфганг Негели се отнася за изчисляване стойността на земята според категорията и по местоположение и се основава върху познанието, че тя се намира в определена зависимост спрямо общата стойност на имота.

Методът за категоризация на земята според местоположението ѝ, има предимство да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава, когато не съществуват обекти за сравнение. Процентното

Коеф. за транспортна достъпност и развита инфраструктура		1.15
Пазарна стойност за групата имоти	за 1 кв.м	€ 332.80
Пазарна стойност за групата имоти	за 1 кв.м	650.90 лв.
КОРИГИРАНА СРАВНИТЕЛНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: УПИ I-721 кв.24 „А“, ж.к. Изгрев, гр. Бургас		2 889 351 лв.

Парцелът е в район с развита улична мрежа и изградена инженерна инфраструктура. Имотът е ъглов, с лице на улица. Намерените и посочени в таблицата пазарни свидетелства предлагат урегулирани имоти за жилищно строителство, производствени/складови бази свободни от застрояване с изключение на пазарен аналог № 4, в който парцел има стара сграда, подлежаща на събаряне. Имотът е с учредено възмездно право на строеж. След корекция е прието : 332,80 €/кв.метър

Изчислена стойност по Метода на пазарните сравнения/анализи/:

2 889 351 лв.

(два милиона,осемстотин осемдесет и девет хиляди, триста петдесет и един лева без ДДС)

✓ МЕТОД НА ДОПЪЛНИТЕЛНАТА ИНВЕСТИЦИЯ (ОСТАТЪЧЕН МЕТОД)

Принцип на метода е определяне на максималната стойност на земята, която може да заплати предприемачът, така че да реализира финансови ползи от бъдещо застрояване.

Съгласно ПУП-ПРЗ и направени проучвания в района, за изчисленията са приети показатели за застрояване : Плътност – 80 %, Кинт – 5,0

УПИ I-721 в кв. 24 „А“ е с отреждане „За обществено обслужване“. На тази база са изчислени : з.п. – 3551 кв.м., РЗП – 22 195 кв.м.

$ПС = Цпс * F$; $Цпс = 0,25 * Цз \text{ кор. } * (1 + F / 2S)$

Пазарна стойност на правото на строеж – $ПС = Цпс * F$

ПС = 4 398 720 лв. (четири милиона триста деветдесет и осем хиляди седемстототин и двадесет лева)

Изчислена стойност на УПИ I-721 в кв. 24 „А“ по плана на ж.к. Изгрев, град Бургас, целият с площ 4439 кв.метра, отреден „За обществено обслужване“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.501.721 по одобрените КККР на гр. Бургас след приспадната стойност на право на строеж върху общо 5056 кв.метра разгъната застроена площ за собствените на заявителя сгради:
5 447 270 лв. (пет милиона четиристотин четиридесет и седем хиляди двеста и седемдесет лева без ДДС) със закръгление

15.08.2025 г.
Гр. Бургас

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ

„МАЙЛД“ ЕООД

КМТ ТОВ

ЗА ОЦЕНКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ, ПЪТОВИ ПРЕПРАВИ И

ОБОРУДОВАНИЕ, КОЕТО СЪБРАЗНО СЪВЕТНИКА

Камера на независимите оценители в България
 Изготвил оценителски доклад
 ЗА „МАЙЛД“ ЕООД
 СЕРТИФИЦИРАНЕ ОЦЕНКА
 ЛИЛИЯ ПЛАЧКОВА
 ЕМН 1026/7407

Камера на независимите оценители в България
 ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 НА НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ
 00100818 от 14.12.2009 год.
 СТАНКОВА ПЛАЧКОВА

„МАЙЛД“ ЕООД гр. Бургас, оценител на недвижими имоти, търговски предприятия и вземания, земеделски земи и машини насъждения машини и съоръжения. СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност № 900300092/17.12.2010