

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "БАНКЯ"

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 25.08.2022 г.

Главен архитект на СО - р-н "Банкя":

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на 20.08.2022 г.

Главен архитект на СО - р-н "Банкя":

Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:

Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	Да
Комплексен доклад	-
Фаза на проекта:	
Идеен проект	Да
Технически проект	-
Работен проект	-
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категория на строежа:	5

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 74/09.08.2022г.

Разрешава се на:

1. "ИПОН РЕЗИДЕНС" ЕООД, ЕИК/Булстат:

Седалище и адрес на управление:

управител РАДОСЛАВ

ИВАНОВ

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 16.06.2022г. от Главен архитект на СО - р-н "Банкя"

За строеж: „Еднофамилна жилищна сграда с подземен гараж и подземна изгребна яма”,

в имот с идентификатор КKKP (имот): 32216.2368.3, УПИ I - 53003, кв. 29, местност С.ИВАНЯНЕ, район Банкя с. ИВАНЯНЕ

На основание чл. 148, ал. 2 от ЗУТ

Н.А. за покупко - продажба на недвижим имот

Вписан в служба по вписванията акт

Становище № 1204676504/01.07.2022г. от "Електроразпределителни мрежи запад"

АД: Условия за присъединяване № ТУ-2964/16.05.2022г. от "Софийска вода" АД; Решение № КЗ-02-08/04.10.2018г. от МЗХГ - областна дирекция "Земеделие" - гр. София; Виза за проектиране издадена на 11.05.2022г. от главен архитект на район "Банкя" - СО; Допускат се СМР само в обхвата на одобрените проекти по част "Конструктивна"

Решение по т. 2 от Протокол № 13 от 16.06.2022г. на РЕСУТ за Еднофамилна жилищна сграда с подземен гараж и подземна изгребна яма

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнато строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;

3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

4. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 2 стр.

ЗП = 997,05 кв.м. РЗП = 1219,65 кв.м. РЗП със сутерен = 2216,70 кв.м.
Платена такса в размер 22 340,00 лв.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РБН22-ГР94-2405 от 08.08.2022г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО –
р-н "Банкя":



.....
/ арх. Мелена Будинова /