



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-01915

Дата: **26.01.2023 г.**

ДО
ИНЖ. ГЕОРГИ ДАРАКЧИЕВ –
ГЛАВЕН ДИРЕКТОР НА ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ
„СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ“, ДНСК
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №47
ГР. СОФИЯ
ПК 1606

КОПИЕ ДО:
СНЦ „БЪДЕЩЕ ЗА ЯМБОЛ“
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ГЕОРГИ СЛАВОВ
УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ 44 – 5 – 21
ГР. ЯМБОЛ

ОТНОСНО: ваш изх.№ Я-2648-00-164/12.01.2023 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДАРАКЧИЕВ,

Във връзка с писмен сигнал внесен при Вас, относно съществуваща ограда с бетонов фундамент и метални мрежови пана около хотелски комплекс „Боровец“, Ви информирам за следното:

Съгласно Общия устройствен план на община Ямбол Парк „Боровец“ попада в устройствена зона за озеленяване с широко ползване. Той е разположен в североизточната част на гр. Ямбол. Северната част на парка е залесена, а южната част на хълма е изградена като парк за отдих с алейна мрежа и декоративни настилки и архитектурни паркови елементи. Съществуващата растителност е създадена по изкуствен път.

Дървесната растителност е която е останала е застаряваща, с изразени процеси на съхнене, отслабнал физиологичен статус, 70 % от всички дървета са обхванати от бръшлян, което бавно ги унищожава. Ежегодно различни площи в северната и източна част на парка са опожарявани и в резултат на това значителна площ от парка е окончателно унищожена. Започнали са процеси на захрастяване и подивяване - настанили са се драки и шипки. До голяма степен озеленените площи и растителността са компрометирани от засушаване през летните сухи периоди.

Особена характеристика на местоположението на парка е, че се намира в непосредствена близост до квартали с преимуществено население от малцинствен произход и често е обект на посегателства /кражби, незаконна сеч, повреждане на паркова мебел/.

В резултат на всички тези негативни промени през последните години, паркът се е превърнал от любимо място за отмора в своеобразна буферна зона, отбягвана от жителите на гр. Ямбол и посетителите му.

Идеалната цел, която община Ямбол си е поставила, е регулярно почистване от битови отпадъци на лесопарк "Боровец", ползвано за нерегламентирано сметище, ежегодно залесяване с типични за района дървесни и декоративни храстови видове, провокиране фантазията на децата за оползотворяване на отпадъците, въздействие върху ценностната система на населението – усет за красота, чистота и опазване на природата, възстановяване на системата за поливане в зоната на главния вход – партера, възстановяване на цветния партер по централната алея, възстановяване на алейното осветление, ремонт на декоративната настилка по главната пешеходна алея, поставяне на паркова мебел – пейки, кошчета, стойки за велосипеди, полагане на настилки и вписване на утъпканите пътеки в съществуващата алейна мрежа за улесняване на придвижването и ясен достъп.

Имот с идентификатор 87374.524.6 по ККарта на гр. Ямбол е собственост на Община Ямбол, вид собственост - общинска публична, НТП - За защитно и изолационно озеленяване - по ККарта, с акт за публична общинска собственост №1156, том VI, рег.№ 2626 от 18.03.2005г. на Служба по вписванията – Ямбол. Имот с идентификатор 87374.524.20 по ККарта на гр. Ямбол е собственост на Община Ямбол, урбанизирана територия, НТП - за търговски обект, комплекс, с документ за собственост – АЧОС 1156, том VI, рег.№ 2626 от 18.03.2005г. на Служба по вписванията – Ямбол.

Със строително разрешение №248/26.05.1965 г. е разрешено строителството на хотел – ресторант на хълм „Боровец“ по одобрени архитектурни планове. След реализиране на строителството за недвижимия имот е съставен АДС 2998/1971 г. След Решение по т.3 на 58 заседание на Общински съвет Ямбол, проведено на 28.07.1995 г. имотът е продаден на ЕТ "Перфект видео – Продан Йорданов". С разрешение за строеж №225/28.06.1996 г. Община Ямбол е разрешила на ЕТ "Перфект видео – Продан Йорданов" да изгради временна ограда от телена мрежа. С договор за продажба на търговско предприятие от 29.05.2008 г. ЕТ "Перфект видео – Невена Йорданова" продава на „Сакарела“ ООД търговското предприятие ведно с недвижими имоти и вещни права, а именно бивш хотел – ресторант „Боровец“.

Видно от разрешението за строеж на временна ограда от 1996 г., същата е била необходима за ремонт на сградата на хотел – ресторант „Боровец“. Изградената в същия период подпорна стена е с височина над нивото на прилежащия в основата терен максимално 2.00 м. и над нея е монтирана телена мрежа. Оградата в останалата част е лека прозирна с плътна част с височина до от 0.25 м.- до 0.30м.

Подпорната стена е в режим на търпимост, тъй като е изградена в периода преди 31.03.2001 г. и за нея не са намерени строителни книжа в общинската администрация, съгласно §127, ал.1 от Преходните и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за устройство на територията.

След 2008 г. е извършен текущ ремонт на телената мрежа, състоящ се в подмяна на елементи от същата, чрез поставяне на нови метални прозирни пана, тъй като старите са били негодни. По аргумент от чл. 151, ал.1, т.11 от ЗУТ, за този вид дейности не е необходимо издаване на разрешение за строеж. Следва да се има предвид, че визираната ограда е с единствено предназначение да предпази от увреждане зелените площи, тъй като случаите на възникнали пожари, незаконен добив на дървесина и др. са много често срещано явление на територията на парк „Боровец“. В този смисъл е налице надделяващ обществен интерес от запазване на съоръжението, което, както вече посочих, е разположено преди повече от 20 години.

По аргумент от разпоредбата на чл.151, ал.1, т.11 от ЗУТ за леки прозирни огради и плътни огради с височина на плътната част до 0.6 м. **в рамките на поземления имот** не се изисква разрешение за строеж. Предвид обстоятелството, че оградата, която се визира в сигнала, отговаря на посочените условия, същата може да бъде поставена в имота – ПИ 87374.524.6 по ККарта и не е задължително да е изградена по границата на същия.

След внесен писмен сигнал в РДНСК Ямбол от СНЦ "БЪДЕЩЕ ЗА ЯМБОЛ" представлявано от Георги Славов за изпълнена ограда с бетонов фундамент и метални елементи – стълбове и метални мрежови пана около хотелски комплекс „Боровец“ е извършена проверка на място и по документи от служители на РДНСК Ямбол. С изх. № Я-889-00-008/06.01.2023 г. РДНСК Ямбол уведомява СНЦХ "БЪДЕЩЕ ЗА ЯМБОЛ" с копие до Община Ямбол, че „съгласно разпоредбата на чл.151, ал.1, т.11 от ЗУТ не се изисква

разрешение за строеж за леки прозирни огради и плътни огради с височина на плътната част до 0.6 м. в рамките на поземления имот." Буди недоумение факта, че представляващият това дружество е изпълнявал длъжността кмет на община Ямбол цели три мандата /от 2007г. до 2019г./ и не е счел за необходимо да предприеме каквито и да било действия за премахване на този обект /а това е било в неговите правомощия/, който към днешна дата твърди, че е незаконен. Както вече посочих основен приоритет на община Ямбол е опазването на парка, в т.ч. посредством поставената ограда, и в този смисъл, сигнали, като този от СНЦ "БЪДЕЩЕ ЗА ЯМБОЛ", застрашават интересите на всички жители и гости на града.

С оглед изложеното считам, че изложените в депозирания до Вас писмен сигнал обстоятелства не отговарят на обективната действителност, като бих искал да изтъкна и че на лицата, подаващи неверни и подвеждащи данни следва да бъде потърсена съответната отговорност.

Приложение: Съгласно текста

С уважение!

ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ

За Кмет на община Ямбол

/съгласно Зап. №РД/02-00055 от 24.01.2023 г./

