



№ 64 документ 13479

25.11.22

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-13509/25.11.22

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09-15-19; факс: 056/ 84-13-14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРОФ. Д-Р СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС
На ваш изх. № 08-00-4024/21.11.2022 г.

ОБЩИНА БУРГАС

п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

61-00-393/1/ 25.11.2022

ОТНОСНО: Строителство в имот с идентификатор 07079.613.360 по КК на гр. Бургас

Във връзка с постъпило питане с ваш №08-00-13479/18.11.2022г. от общински съветници – Стоян Грозев и Манол Тодоров относно строителство в ПИ 07079.613.360 по КК на гр. Бургас, Ви информираме:

1. Със Заповед №1435/30.07.1992г. на Кмета на Община Бургас по реда на Закон за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти, е отписан от актовете книги за държавна собственост и предаден на превземащите Досю Вълев и др., имот на ул. "Хан Крум" 32, представляващ бивш парцел III в кв.281 по недействащ план на гр. Бургас, с площ 408кв.м. Възстановения имот – частна собственост е отразен в Кадастралната карта на гр.Бургас, като самостоятелен имот с идентификатор 07079.613.360, с площ 408кв.м. и представлява част от бивш УПИ II—547, кв.186 по плана на ЗЦГЧ, с площ 660кв.м. Съгласно Акт №3969/15.12.2004г. за частна общинска собственост, Община Бургас е била собственик на 252/660кв.м. ид.ч. от цитирания УПИ.

С Разрешение №18/15.02.2016г. на Заместник-кмет УТС е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-547, кв.186 по плана на ЗЦГЧ, представляващ ПИ с идентификатори 07079.613.360 – частна собственост и 07079.613.353 – общинска собственост, с цел делба на УПИ II-547 и обособяване на два нови УПИ, при съобразяване с предвижданията на ПЗ и изградените сгради.

С нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вх.рег.№4179 от 04.04.2016г., акт №133, том 12, дело №2066, „Ангара Груп“ ООД придобиват ПИ с идентификатор 07079.613.360 по КК на гр. Бургас, с площ от 408кв.м.


Със Заповед № 3552/12.12.2016г. на Заместник-кмет СИРР е одобрено изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ II-547, кв.186 по плана на ЗЦГЧ, с което са обособени два самостоятелни УПИ – УПИ V-360, с площ 357кв.м. за частните собственици, и УПИ II-353,360, с площ 301кв.м. за Община Бургас, като за прекратяване на съсобствеността, дружеството „Ангара Груп“ ООД е дарило в полза на Община Бургас площ в размер на 49кв.м.

2.Съгласно извършена справка в Служба вписвания, няма данни за вписан документ за собственост за ПИ с идентификатор 07079.613.354. Съгласно Кадастралния регистър, собствеността на имота е частна.

3. и 4. ПИ с идентификатор 07079.613.383 е с лице към ул. Иван Вазов и подхода следва да се осъществи от там. При осигуряване на съответните права на преминаване е възможно да бъде осигурен подход към ПИ 07079.613.383 от ПИ 07079.613.354.

5. Строителството в ПИ 07079.613.360 няма отношение към промяна на пощенския адрес на ПИ 07079.613.383. С влизането в сила на изменението на ПУП-ПРЗ за бивш УПИ II-547, кв.186, одобрено със Заповед № 3552/12.12.2016г. на Заместник-кмет СИРР, следва административният адрес на съществуващата сградата в ПИ 07079.613.383 да е на ул. Иван Вазов.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

Заместник – кмет „Строителство,  инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас