



МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА
ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“ гр. София 1574
бул. „Шипченски проход“ № 69, тел. 8079999 факс 8079966
Регистрационен индекс и дата
04-09-124-24/19.04.22

ДО
Г-Н СТЕФАН ПЕТРОВ
ЗАМЕСТИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
„ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ЗАКРИЛА НА БЪЛГАРСКИТЕ ГРАЖДАНИ“
гр. Бургас,
ул. „Оборище“ 41, ет. 3,

КОПИЕ ДО:

Г-Н ВЛАДИМИР ВЪРБАНОВ
ЗАМ.-МИНИСТЪР
НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА

Относно: Проект на Генерален план - ПУП – ПРЗ – ППА на пристанищен терминал Бургас-изток 1, част от пристанище за обществен транспорт Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ

Във връзка с изразената от Вас позиция, за териториалното зонироване на пристанищен терминал Бургас - изток 1, Ви информираме следното:

На проведената в Министерство на транспорта и съобщенията (МТС) на 08.04.2022 г. среща, свързана с обсъждане на изготвеният от ДП „Пристанищна инфраструктура“ (ДППИ) Проект на Генерален план - ПУП – ПРЗ – ППА на пристанищен терминал Бургас - изток 1, част от пристанище за обществен транспорт Бургас, бяха обсъдени всички въпроси и предложения, в т. ч., както постъпилите след срещата проведена в гр. Бургас на 10.03.2022 г., така и тези поставени на самата среща на 08.04.2022 г.

В резултат на това се стигна до принципно съгласие, че като цяло проектът на Генерален план удовлетворява изискванията, както на държавата в лицето на МТС, така и на обществеността и другите заинтересовани страни, а за някои от коментираните въпроси и взетите решения са предприети съответните действие за корекции на проектът на Генерален план.

Известно е, че всеки вариант на решение за функционалното зонироване на територията на пристанищен терминал Бургас - изток 1 има своите предимства и недостатъци, които подлежат на съответните анализи и оценка.

Изборът на един или друг вариант зависи не само от обществения интерес, който за пристанищен терминал Бургас - изток 1 не е еднозначен, но и от редица други технически, технологични, нормативни и др. условия и фактори за неговата допустимост, реализируемост и ефективност.

В тази връзка, по отношение на предложението за териториалния обхват на бъдещия товарен терминал Бургас – изток 1 и в резултат на направената от проектантите и експерти на ДППИ оценка е определено, че включването на 10-то корабно място не е удачно поради следното:

10-то корабно място никога не е било и не може да бъде товарно, тъй като е с малка дължина - 127 м. и още по-малка проектна дълбочина -4,78 м по Балтийска система. Освен това попада в групата на корабни места за спомагателен флот с № 7, 8 и 9, разположени в самостоятелен лиман с малка широчина на акваторията (78 м). Друга причина да не се използва за претоварна дейност е, че прилежащата към 10-то корабно място територия е недостатъчна за обособяване на кейов претоварен фронт. Ограничението се получава от факта, че в непосредствена близост,

успоредно по цялата дължина на кея, са разположени силози и сгради - чужда собственост, и същите не могат да бъдат включени в обект за предоставяне на концесия.

От друга страна, ако границата на товарния терминал е по ръба на 10-то корабно място, чието предназначение е за приставане и обслужване на спомагателен флот и няма функционална връзка с претоварната и складова дейност на товарния терминал, то ще остане без прилежаща територия за сухопътен достъп и с ниска ефективност на използване.

В последните повече от 10 години, 11-то корабно място също не се използва за претоварна дейност, тъй като е с малка дължина на кея - 135 м и поради близостта на сгради и съоръжения от силозния склад - чужда собственост, една трета от кейовия фронт е неизползваем. Друга причина за преустановяване обработката на товарни кораби е, че при приставането им на 11-то корабно място се нарушава достъпа на служебните кораби до акваторията на 7-мо, 8-мо, 9-то и 10-то корабни места.

В подкрепа на гореизложеното е и изразеното, по повод Вашето писмо, Становище от Българска морска пилотска асоциация, в което много професионално е обосновано, че за извършване на дейности по обработка на кораби и товари следва да бъдат запазени корабни места № 12, 13 и 14, а корабно място № 10 и част от корабно място № 11 и прилежащите към тях тилови площи да бъдат включени към Зоната за обществен достъп.

Приложение:

1. Схема на разположение на сградите в ПИ № 07079.618.1079 и ПИ № 07079.618.1083

С уважение,

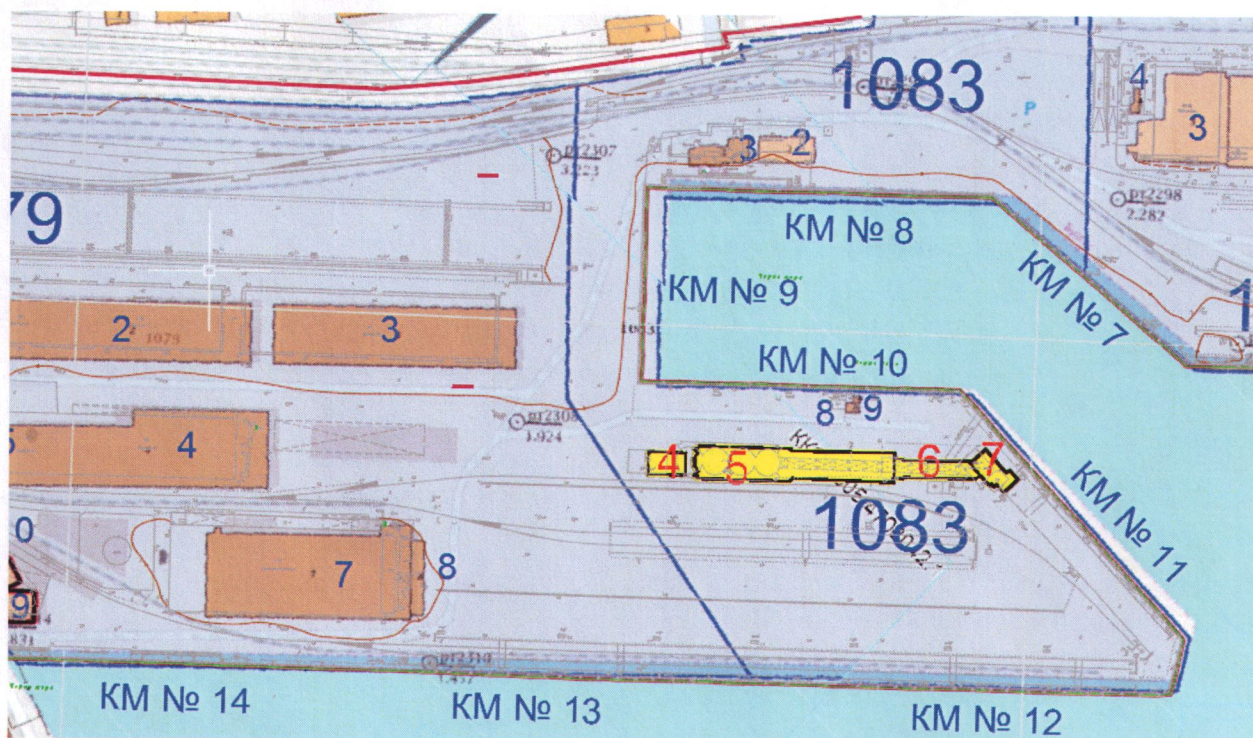
Анна Натова

Генерален директор

ДП „Пристанищна инфраструктура“



Схема на разположение на сградите в ПИ № 07079.618.1079 и ПИ № 07079.618.1083



Сгради в ПИ № 07079.618.1083,		
Идентификационен номер	Описание на обекта	Собственост
07079.618.1083.4	ЗП 144, 1 етаж	„Хрансервизинженеринг“ АД
07079.618.1083.5	ЗП 1025, силози	„Хрансервизинженеринг“ АД
07079.618.1083.6	ЗП 241, 1 етаж	„Хрансервизинженеринг“ АД
07079.618.1083.7	ЗП 155, 5 етажа	„Хрансервизинженеринг“ АД
07079.618.1083.8	ЗП 21 кв.м.	ДППИ
07079.618.1083.9	ЗП 9 кв.м.	ДППИ