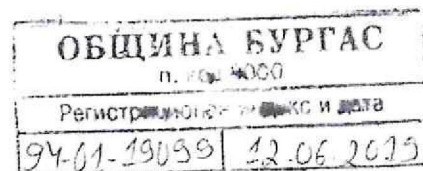


До
г-н ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС



ЗАЯВЛЕНИЕ

От
1./ Антоанета _____,
2./ Николай _____, двамата с
постоянен адрес – гр.Бургас, ул.“
тел. за контакт: _____, с _____ и от
3/ Златко _____), с постоянен адрес –
гр.Бургас, ул.“1
4/ Иван _____, с постоянен адрес –
гр.Бургас, у _____

Уважаеми г-н Николов,

Собственици сме на имот с идентификатор **07079.616.270** по КККР на гр. Бургас, представляващ УПИ II-19.20 в кв. 96 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, в който имот вече е започнало законосъобразно строителство от „Комплекс Билд“ ООД с ЕИК202787257, въз основа на действащ ПУП ПРЗ, за който строеж има одобрени строителни книжа, включително Община Бургас е одобрила технически проект и е издала разрешение за строеж №П-21/16.04.2019г., което е влязло в законна сила след като е спазена процедурата по чл.149 ал.5 ЗУТ и същото е изпратено на РДНСК, т.е. **налице са всички изискуеми по закон предпоставки за реализирането на започното строителство.**

Въпреки, че сградата не попада в училищния двор, в медиите се отразиха мнения на ръководството на училището и родители, че построяването на сградата ще засегне интересите на учащите, което доведе до напрежение в обществото и поради което дружеството – строител беше принудено да преустанови строителството.

Ние като собственици и дружеството-строител нямаме никаква вина за създалата се ситуация, разполагаме с всички необходими и изискуеми по закон документи от които е видно, че строежа е законен, но въпреки това сме принудени да търпим вреди, тъй като са вложени много средства за снабдяване със строителни книжа за започване на строителство, за реализиране на строителството и предстои да бъдат и се извършват и укрепителни и възстановителни дейности, които също ще струват немалко средства.

Същевременно вреди търпят и трети лица – шест семейства, които са закупили с нотариални актове право на строеж за построяване на обекти в сградата, т.е. от създалата се ситуация за която нямаме каквато и да била вина са засегнати интереси на нас като собственици, на строителя като инвеститор на

който сме учредили право на строеж, но и на много трети лица купувачи на обекти в бъдещата сграда.

Общинският съвет на гр.Бургас въз основа на Ваша Докладна записка е приел решения на последното си заседание проведено на 28.05.2019 год., с които е стартирала процедура по отчуждаване на имота ни, като същия е обявен за публична общинска собственост на осн. чл.3, ал.2 т.3 от ЗОС. Одобрено е задание за изработване на ПУП ПРЗ за УПИ I и II в кв.9б по плана на ж.к.“Възраждане“, гр.Бургас.

На основание гореизложеното за да бъдат избегнати бъдещи конфликти и съдебни дела за защита на нашите интереси, считаме че са налице законовите възможности съгласно чл.21 ал.4 и ал.5 от ЗОС, и с настоящото заявяваме искането ни и желанието си да се извърши сделка по замяна на собствения ни недвижим имот с идентификатор 07079.616.270 по КККР на гр. Бургас с равностоен незастроен имот собственост на община Бургас в същия или близък район. Молим да ни предложите имот, който да е изключителна собственост на Община Бургас, да няма реституционни претенции за него, да е влязъл по възможност в сила ПУП ПРЗ, а ако такъв няма такъв да се изработи от Община Бургас и предложения имот да отговаря на същите строителни параметри като нашия, и в който строителят да е максимално улеснен за стартиране на бъдещо строителство. За такъв предложен ни от Вас имот ще представим предварителното си съгласие и процедурата ще продължи пред Общински съвет гр.Бургас по реда на ЗОС и с Вашето участие ще се сключи сделка по замяна като вместо да се отчужди срещу парично обезщетение нашия имот Община Бургас ще придобие нашия имот, чрез замяна с равностоен общински имот.

Очакваме в разумен, кратък срок Вашето писмено предложение и тъй като ние и трети лица търпим както имуществени, така и неимуществени вреди, в случай, че не бъдат удовлетворени исканията ни, които считаме за разумни и справедливи ще бъдем принудени да потърсим защита на правата си по съдебен ред, чрез подаването на жалби и сигнали, както и да сезираме всички възможни институции в страната и в Европейския съюз, за нарушените ни права като граждани притежаващи собственост, която е неприкосновена така и предприетите срещу нас, имота и строителството в него незаконосъобразни действия.

гр.Бургас
12.06.2019 г.

С уважение:1.

2.
3.
4.