

ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР

Получено на 06.06 2019 г.

Вх. № РРВ201901831512Г

ДО

**ГЛАВНИЯ ПРОКУРОР НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Сигнал

ОТ СТИЛИЯН ЙОРДАНОВ ТЮТЮНДЖИЕВ, с адрес за кореспонденция: гр. София, ул.
„Княз Борис I” № 85, ет. 1

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЛАВЕН ПРОКУРОР,

Собственик съм на апартаменти в комплекс „Месамбрия Форт Бийч“, находящ се в град Свети Влас, м. „Козлука“, разположен в поземлен имот **11538.13.14**. В непосредствено съседство с комплекс „Месамбрия Форт Бийч“ се намира комплекс от апартаментен тип „Таляна Бийч“, собственост на „ЕЛЕНИТЕ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД ЕИК 201316010, изграждащ се в поземлен имот с идентификатор **11538.13.15** по КККР на град Свети Влас. През м. октомври 2018 година в комплекс „Таляна Бийч“ започна изграждане на масивна сграда за ресторант, с изпълнена бетонова основа, метална конструкция и покрив, което интензивно продължава без прекъсване и до днес.

Считам, че същият строеж е незаконосъобразен, извършван в нарушение на правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи, както и в нарушение на изискванията за строителство в територии с особена териториалноустройствена защита. Сградата се изгражда в двора на комплекса, непосредствено между плажната ивица и стоящите от страната на морето сгради на комплекса, която територия представлява зона „А“ по ЗУЧК, а именно територия с особена териториалноустройствена защита.

Предвид местоположението на строежа, същият е в разрез с разпоредбите на чл. 42 ал. 3 от ЗУТ, поради нарушаване нормите за отстояния и височина на постройките на допълващото застрояване. В нарушение на чл. 4 от ЗУЧК, загражденията и строителните дейности ограничават свободния достъп до морските плажове, което е недопустимо и незаконосъобразно.

Следва да се има предвид, че строежът се извършва в територия с особена

териториалноустройствена защита, зона „А“ по смисъла на чл. 9, т. 1 от ЗУЧК, където, съгласно императивните разпоредби на чл. 10, ал. 2 от ЗУЧК, подобно строителство е категорично забранено.

На следващо място, строежът е в разрез и с нормата на чл. 10, ал. 3, т. 3 от ЗУЧК, а именно относно плътността на застрояване, коефициента на интензивност на застрояване за съответната зона и постигнатото намаляване на определената озеленена площ.

Изграждането на горепосочения ресторант-заведение противоречи и на нормите за застрояване по Закона за устройството на територията и Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и по-конкретно чл. 10 и чл. 154, ал. 2, т. 1, т. 2, т. 3, т. 4 от ЗУТ, като изпълнението и поддръжката на строежа е в противоречие и с изричната разпоредба на чл. 169, ал.3, т. 1 от ЗУТ.

Освен това, наличието на ресторант непосредствено до плажната ивица и жилищните сгради в двата комплекса - Месамбрия Форт Бийч и Таляна Бийч, ще създаде прекомерни нива на шум и замърсявания на плажа, както и ще закрива гледката към морето от апартаментите. За изминалия месец, строежът значително напредна и вече е изградена цялата метална конструкция, като продължава да се строи непрекъснато ежедневно. В комплекс „Таляна Бийч“ не са спазени изискванията за паркоместа по закон, липсва достатъчно озеленяване и не е изпълнена вертикалната планировка, липсва достъп за хора в неравностойно положение до плажната ивица.

Сезирал съм компетентните органи за извършвани съществени нарушения във връзка със строителството в защитена черноморска територия, като ги помолих да упражнят законовите си правомощия, включително да извършат проверка на място и разпоредят спиране и премахване на незаконното строителство, по смисъла на чл. 224, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3, т. 5, т. 7 от ЗУТ и чл. 225, ал. 2, т. 1, т. 2, т. 6 от ЗУТ.

Сигналът беше изпратен на Кмета на община Несебър, Началника на ДНСК, Началника на РДНСК - РО „НСК“ Бургас, Министерството на Регионалното развитие и благоустройството и Областния управител на област Бургас, като бездействието на компетентните органи създава усещане у мен за умишлено потуляване и игнориране на нарушенията при строежа в конкретния имот. Въпреки знанието на институциите, продължава да се строи, дори и в момента, въпреки изричната забрана за строежи след 15 май. Не само аз съм изпращал жалби и сигнализирах компетентните органи.

Предвид гореизложеното, **Моля** да разпоредите проверка по случая и за наличие на данни покровителства ли се този обект и собствениците му от съответните длъжностни лица и институции, които бездействат и не упражняват правомощията си, да бъдат предприети съответните законни мерки.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Жалби с вх.№102/05.02.19, №ПР.793/05.02.19, №Т-94-С-6/05/02/19, № ОН 2445.04-798/17.12.18, Н2-УТ-7953/17.12.18, 8-19/09.01.19, 91-97-228, 91-94-50/29.11.18, Снимков материал.

С УВАЖЕНИЕ:

