

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ - РЕШЕНИЕ

N 22

НА 07.08.2002 ГОД. В СЪСТАВ, ОПРЕДЕЛЕН СЪС ЗАПОВЕД N 464/21.05.2001 Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА БУРГАС, СЕ ПРОВЕДЕ ЗАСЕДАНИЕ НА ЕКСПЕРТНИЯ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ НА

.....
ПО Т.11 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

МОЛБА ВХ.N ТСУ-94-Д-24/29.07.02 Г. ОТ ДИМКА ПЕНЕВА МУШКОВА, ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПРЗ ЗА ИМОТИ ПЛ.NN 19 И 20, КВ.9-Б ПО ПЛАНА НА Ж.К."ВЪЗРАЖДАНЕ".

ПРОЕКТАНТ: АРХ.СТАМОВ
ДОКЛАДВА АРХ.ИЛИЕВА

ПРОЕКТА СЕ ВНАСЯ ЗА ПОВТОРНО РАЗГЛЕЖДАНЕ СЛЕД СЪОБРАЗЯВАНЕ СЪС ЗАБЕЛЕЖКИ ОТ ПРОТОКОЛ N 13/15.05.02 ГОД. НА ЕСУТ.


ВЪЗ ОСНОВА НА ИЗРАЗЕНИТЕ СТАНОВИЩА ПО ПРЕРАБОТЕНИЯ ПРОЕКТ, ЕСУТ

РЕШИ:

ПРИЕМА НОВИЯ ВАРИАНТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПРЗНА УПИ I ЗА ИМОТИ 19 И 20, КВ.9-Б ПО ПЛАНА НА Ж.К."ВЪЗРАЖДАНЕ", СЪС СЛЕДНИТЕ КОРЕКЦИИ:

- ДА НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА НАДСТРОЙКА НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА БАНЯ;
- ДА СЕ КОРЕГИРА ЗАСТРОЙКАТА В ИМОТ ПЛ.N 20 В ЕДНА ОС ОТ 3.00 М ЗА ПОКРИВАНЕ НА КАЛКАНА В УПИ I;
- ЧАСТТА ОТ ЗАСТРОЙКАТА В ИМОТ 20 ОТКЪМ ТРАФОПОСТА С N=13.00 М, ДА ОТСТОИ НА НОРМАТИВНО ОТСТОЯНИЕ ОТ РЕГ.ГРАНИЦА С УПИ I;
- ДА СЕ ОБВЪРЖАТ ДВЕТЕ ЗАСТРОЙКИ С АРХИТЕКТУРНО-ДЕКОРАТИВЕН ЕЛЕМЕНТ, С ЦЕЛ СЪЗДАВАНЕ НА ОБЩ АРХИТЕКТУРЕН ОБРАЗ;
- КОРЕГИРАНИЯТ НОВ ВАРИАНТ ДА СЕ СЪГЛАСУВА С ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ.

СЛЕД КОРЕКЦИИ И СЪГЛАСУВАНЕ РАЗРАБОТКАТА ДА СЕ ОБЯВИ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНИТЕ СОБСТВЕНИЦИ.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: 
ТЕХН.СЕКРЕТАР - З.ПЕЕВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕС: /П/
АРХ.К.АТАНАСОВА



До Председателя на
ЕСУТ общ. Бургас

(24)

ОБЩИНА БУРГАС
П. НОМ 8000
РЕГИОН ИЛДОВО И ДЕТЕ
МСУ-94-9-24/26.03.02г

ОБЩИНА БУРГАС
П. НОМ 8000
РЕГИОН ИЛДОВО И ДЕТЕ
МСУ-94-9-24/26.03.02г

арх. Симеон
вс. ЕСУТ
26.03.02г
Молба
от

Димка Пенева Мушкова

Моля да бъде разгледан от
ЕСУТ изготвения проект за
Изменение на ЗРП за имоти
19 и 20 кв. 9^б ж.к. "Взраждане"

Димка

платена такса
55 лв.
кв. № 0575934/26.03.02г

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ II-19, 20
ОТ КВ. 9-6, ПО ПЛАНА НА ЖК "ВЪЗРАЖДАНЕ" – БУРГАС
И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

част

ГРАДОУСТРОЙСТВО

инвеститор :

Проектант

Р-л бюро



арх. В. Стамов

арх. В. Стамов

Бургас, февруари 2002 год.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Член лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка
4. Протокол № 13 от 09.05.2001 на АГК при Община Бургас
5. Скица № 75/13.02.2001г с разрешение за проектиране
6. Протокол № 8 / 27.03.2002 на ЕСУТ при Община Бургас
7. Трасировъчен чертеж

Чертежи

Лист 1/5	Извадка от действащия ЗРП
Лист 2/5	Проект за ПРЗ
Лист 3/5	План за регулация – изменение
Лист 4/5	Работен устройствен план
Лист 5/5	Силуети

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект : План за регулация и застрояване на ули П-19, 20 от кв. 9-б,
по плана на жк "Възраждане" – Бургас
Работен устройствен план
Фаза : Окончателен проект

Настоящата разработка е изготвена въз основа на скица с разрешение за проектиране и протоколи на АГК при Община Бургас.

Имот пл. № 20 от кв. 9-б, по плана на жк "Възраждане" е възстановена собственост, като характерна особеност е наличието на изграден трафопост, който е с планоснимачен номер 19.

Предвидено е имота да стане урегулиран поземлен имот, като е въведен номер за него.

Предвиденото застрояване е разработено, като са взети предвид специфичните размери на имота, одобрени подробни планове на съседни квартали и имоти и особено поради наличието на трафопоста.

Предложени са намалени отстояния спрямо застрояването през двете улици.

Друга особеност е обвързаността на предвиждането на плана със застрояването на училището, което заема изцяло другия ули I-за училище. С възстановяването на собствеността е постановено да се намали територията на училищния двор. По данни на общинските власти училището е 25 класно с 603 ученика. Съгласно нормите за проектиране са необходими по 8 м^2 на ученик, което е около 4800 м^2 , а наличната територия е около 6500 м^2 , което доказва че не са нарушени тези нормативи. Спазени са останалите изисквания за плътност, интензивност и озеленена площ.

Разработения Работен устройствен план доказва възможността за застрояване, определя мерките на застрояване и доказва възможността за намалени отстояния през двете улици. Редно е да се отбележи, че тези намалени отстояния се налагат най-вече заради влезлите в сила предвиждания на предишни градоустройствени разработки с височина, която е по-голяма от възможностите за застрояване в имота предмет на разработката.

Намалените отстояния са допустими на основание чл. 36 (3) от ЗУТ.

В таблицата за нормативите са показани различните показатели, които се отнасят по предвижданията за съответните имоти, като е приета жилищна зона с голямо по височина застрояване.

ТАБЛИЦА ЗА НОРМАТИВИТЕ

Зона	плътност на застрояване %		интензивност на застрояване Кинт		Озеленена площ %	
ЖГ						
УЛИ						
П _{19,20}	60	60	3.0	3.0	20	20

Съставил
арх. В. Стамов



О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ - РЕШЕНИЕ

№ 13

НА 15.05.2002 ГОД. В СЪСТАВ, ОПРЕДЕЛЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ 464/21.05.2001 Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА БУРГАС, СЕ ПРОВЕДЕ
ЗАСЕДАНИЕ НА ЕКСПЕРТНИЯ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА,
ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ НА

ПО Т.24 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

МОЛБА ВХ.№ ТСУ-94-Д-24/26.03.02 ОТ ДИМКА ПЕНЕВА МУШКОВА, ЗА
РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПРЗ ЗА ИМОТИ ПЛ.№ 19 И
20, КВ.9-Б ПО ПЛАНА НА Ж.К."ВЪЗРАЖДАНЕ".

ПРОЕКТАНТ: АРХ.СТАМОВ
ДОКЛАДВА АРХ.ИЛИЕВА

ВЪЗ ОСНОВА НА ИЗРАЗЕНИТЕ ПО ПРЕСТАВИНАТА РАЗРАБОТКА
СТАНОВИЩА, ЕСУТ:

РЕШИ:

ВРЪЩА ИЗМЕНЕНИЕТО НА ПРЗ ЗА ИМОТИ ПЛ.№№ 19 И 20, КВ.9-Б
ПО ПЛАНА НА Ж.К."ВЪЗРАЖДАНЕ", ЗА КОРЕКЦИЯ И ДОПЪЛВАНЕ
СЪОБРАЗНО СЛЕДНИТЕ ЗАБЕЛЕЖКИ:

- СЪЩЕСТВУВАЩАТА МАСИВНА СГРАДА /БИВША БАНЯ/ В УПИ I,
КВ.9-Б ДА СЕ ВКЛЮЧИ В РАЗРАБОТКАТА.
- ДА СЕ ИЗВЯГНАТ ОТСТЪПИТЕ В ИЗТОЧНАТА ЧАСТ НА
ЗАСТРОЙКАТА В УПИ II-19.20 И СЪЩИЯ СЕ ОТРЕДИ ЗА КОО, ПРИ
СПАЗВАНЕ ИЗИСКВАНИЯТА ЗА СИТУИРАНЕ НА ТЕЗИ ЗАСТРОЙКИ ДО
РЕГУЛАЦИОННИТЕ ЛИНИИ.
- В ЗОНАТА НА СКЛЮЧЕНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ ЗАСТРОЙКИТЕ ДА СА
ЕДНОЕТАЖНИ, СЪОБРАЗЕНИ С ВИСОЧИНАТА НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА БИВША
БАНЯ.
- ДА СЕ ПРЕСТАВИ ТРАСИРОВЪЧЕН ЧЕРТЕЖ.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:
ТЕХН.СЕКРЕТАР - З.ПЕЕВА



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕС: /П./
АРХ.К.АТАНАСОВА

ОБЩИНА БУРГАС

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ - РЕШЕНИЕ

№ В

НА 27.03.2002 ГОД. В СЪСТАВ, ОПРЕДЕЛЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ 46-121.05.2001 Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА БУРГАС, СЕ ПРОВЕДЕ
ЗАСЕДАНИЕ НА ЕКСПЕРТНИЯ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ НА

ТО Т.14 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

МОЛБА ВХ.№ ТСУ-94-Д-24.26.03.02 Г. ОТ ДИМКА ПЕНЕВА МУШКОВА,
ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЪ ЗА ИМОТИ
19 И 20 В КВ. 9-Б ПО ПЛАНА НА Ж.К. "ВЪЗБРАЖДАНЕ".
ПРОЕКТАНТ: АРХ. СТАМОВ ДОКЛАДВА АРХ. ИЛИЕВА

ИМОТ ПЛ.№20 Е ВЪЗСТАНОВЕНА СОБСТВЕНОСТ. В НЕГО ИМА
СЪЩЕСТВУВАЩ ТП С ПЛ.№ 19.

РАЗРАБОТКАТА ПРЕДВИЖДА УРЕГУЛИРАНЕ НА ИМОТА ПО ИМОТНИ
ГРАНИЦИ. ПРЕДЛАГА СЕ ПРОМЯНА НА УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ В КЪНАТА
ЧАСТ НА НОВИЯ УРЕГУЛИРАН ИМОТ.

ПРЕДЛОЖЕНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ Е СЪОБРАЗЕНО С СЪОБРАЗИТЕ
ПОДРОБНИ ПЛАНОВЕ ЗА СЪСЕДНИТЕ КВАРТАЛИ И ИМОТИ, С
ПРЕДВИЖДАНЕ ЗА ЧАСТИЧНО НАДСТРОЯВАНЕ НА ИЗГРАДЕНИЯ
ТРАФПОСТ. ПРИ ДОПУСКАНЕ НА НАМАЛЕНИ ОТСТОЯНИЯ СПРЯМО
ЗАСТРОЯВАНЕТО ПРЕЗ ДВЕТЕ УЛИЦИ.

ВЪО ОСНОВА НА ИЗРАЗИТЕ ПО ПРОЕКТА СТАНОВИЩА, ЕСУТ
РЕШИ:

ВЪРВА ИЗМЕНЕНИЕТО НА ПУП - ПРЪ ЗА ИМОТИ 19 И 20, КВ. 9-Б
ПО ПЛАНА НА Ж.К. "ВЪЗБРАЖДАНЕ", ЗА ПРеработка СЪОБРАЗНО
СЛЕДНИТЕ ЗАВЕЛЕЖКИ:

- ДА СЕ ЗАПАЗИ УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ;
- ВИСОЧИНАТА НА ЗАСТРОЙКАТА ДА СЕ СЪОБРАЗИ С ШИРИНАТА
НА УЛИЦАТА;
- ОТСТОЯНИЯТА ДО СТРАНИЧНИТЕ РЕГУЛАЦИОННИ ГРАНИЦИ ДА
БЪДАТ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА НАРЕДБА № 5 ЗА ПН ЗА
УТ.
- ПРОЕКТЪТ ДА СЕ ДОПЪЛНИ С РЕГУЛАЦИОННА СЪСТАВКА И
ТРАСИРОВЪЧЕН ЧЕРТЕЖ.
- РАЗРАБОТКАТА ДА СЕ РЕГЛАДУВА С ВЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕС: /П/
АРХ. К. АТАНАСОВА

ВЪРНО С ОРМИНАЛА:
ТЕХН. СЕКРЕТАР - ИЛИЕВА



